



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2

Edital Administrativo



gabinete@condeuba.ba.gov.br
Prefeitura Municipal de Condeúba
CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA
Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro
CNPJ: 13694138/0001-80

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O MUNICÍPIO DE CONDEÚBA - BA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Tancredo Neves, 270, bairro Centro, Condeúba - BA - CEP: 46200000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 13.694.138/0001-80, vem através do Prefeito Municipal, MICAEL BATISTA SILVEIRA, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando o **Decreto Municipal nº 042/2023 de 20 de junho de 2023, no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária nº 005/2023, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal denominado Divino Espírito Santo, do qual faz parte o Loteamento Aeroporto, conforme mapa do perímetro indicado a seguir. Estando em termos, expediu-se o presente edital para NOTIFICAÇÃO de todos interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente o seguinte proprietário registral:**

MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO	PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO
10144	Antônio Messias da Silva- confrontante	não identificado	não identificado
10144	Rita Maria de Lima de Jesus- confrontante	não identificado	não identificado
10144	Maria da Glória Soares Malta- confrontante	não identificado	não identificado
R.1- 10.144	Dinalva Dias do Prado Silva	CPF: ***.***.15-02,	Condeúba-BA
10150	Cloves Rodrigues Neves- confrontante	não identificado	não identificado
10150	Raimundo Silva Rocha- Confrontante	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80

10150	Antônio da Silva Azevedo-confrontante	não identificado	não identificado
R.1- 10.150	Maria Moreira de Oliveira	CPF: ***,***,*15-72,	Condeúba-BA
M-10.309	Jairo- confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Marlene Pereira-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Bolivar Procópio-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Douglas Dutra-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Wagner Coutinho -confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Junior Aparecido-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Mauricio-confrontante-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Cleonice Augusta-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Salvador Custódio Almeida -confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Leonardo Borborema-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Antônio Sobrinho Lima- confrontante	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80

M-10.309	Adriano Guilherme-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Manoel do Nascimento-confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Antônio Sobrinho – confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Gilmar- confrontante	não identificado	não identificado
M-10.309	Osvaldo De Assis Silva Torres / Edelweiss Ribeiro Torres	CPF: ***.***.25-68,	Condeúba, Estado da Bahia.
AV-1-10.309 / (M-10.347)	Cascia Nunes Ribeiro de Novais	não identificado	não identificado
AV-2-10.309 / (M-10.389)	José Celestino Pereira	não identificado	não identificado
AV-2-10.309 / (M-10.389)	José Celestino Pereira	não identificado	não identificado
AV-3-10.309 / (M-10.408)	Lucifabio Rodrigues Chaves	não identificado	não identificado
AV-4-10.309 / (M-10.409)	Lucifabio Rodrigues Chaves	não identificado	não identificado
AV-5-10.309 / (M-10.411)	Diorlenes Alves de Brito	não identificado	não identificado
AV-6-10.309 / (M-10.412)	Ronielia Maria da Cruz Brito	não identificado	não identificado
AV-7-10.309 / (M-10.416)	Rita Maria de Sousa Ribeiro	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80

AV-8-10.309 / (M-10.417)	Rita Maria de Sousa Ribeiro	não identificado	não identificado
AV-9-10.309 / (M-10.418)	Rita Maria de Sousa Ribeiro	não identificado	não identificado
AV-10-10.309 / (M-10.419)	Rita Maria de Sousa Ribeiro	não identificado	não identificado
AV-11-10.309 / (M-10.420)	Arnóbio Pequeno Ribeiro	não identificado	não identificado
AV-12-10.309 / (M-10.421)	Arnóbio Pequeno Ribeiro	não identificado	não identificado
AV-13-10.309 / (M-10.434)	Jorge Luiz Carlos Farias	não identificado	não identificado
AV-14-10.309 / (M-10.435)	Jorge Luiz Carlos Farias	não identificado	não identificado
AV-15-10.309 / (M-10.463)	Cascia Nunes Ribeiro de Novais	não identificado	não identificado
AV-16-10.309 / (M-10.473)	Antonio Eduardo de Souza Andrade	não identificado	não identificado
AV-17-10.309 / (M-10.485)	Monique Ribeiro Farias Teixeira	não identificado	não identificado
AV-19-10.309 / (M-10.486)	Jerolina Rosa da Silva Sousa	não identificado	não identificado
AV-20-10.309 / (M-10.489)	Marlene Neves do Nascimento Avelar	não identificado	não identificado
AV-21-10.309 / (M-10.490)	Marlene Neves do Nascimento Avelar	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80

AV-22-10.309 / (M-10.491)	Marlene Neves do Nascimento Avelar	não identificado	não identificado
AV-23-10.309 / (M-10.492)	Marlene Neves do Nascimento Avelar	não identificado	não identificado
AV-24-10.309 / (M-10.493)	Marlene Neves do Nascimento Avelar	não identificado	não identificado
AV-25-10.309 / (M-10.494)	Marlene Neves do Nascimento Avelar	não identificado	não identificado
AV-26-10.309 / (M-10.499)	José Ricardo da Silva	não identificado	não identificado
AV-27-10.309 / (M-10.500)	José Ricardo da Silva	não identificado	não identificado
AV-28-10.309 / (M-10.501)	Murilo José Penides	não identificado	não identificado
AV-29-10.309 / (M-10.509)	Clésio Ricardo Andrade de Oliveira	não identificado	não identificado
AV-30-10.309 / (M-10.510)	Clésio Ricardo Andrade de Oliveira	não identificado	não identificado
AV-31-10.309 / (M-10.513)	Anésia Moreira Teixeira	não identificado	não identificado
AV-32-10.309 / (M-10.514)	Anésia Moreira Teixeira	não identificado	não identificado
AV-33-10.309 / (M-10.515)	Jecilda Ribeiro da Silva Teixeira	não identificado	não identificado
AV-34-10.309 / (M-10.516)	Ismael Moreira Teixeira	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80

AV-35-10.309 / (M-10.517)	Mailsa Moreira Teixeira Duarte	não identificado	não identificado
AV-36-10.309 / (M-10.519)	Silvana Barros de Almeida Silva	não identificado	não identificado
AV-37-10.309 / (M-10.521)	Jesuino Guilherme de Sousa	não identificado	não identificado
AV-38-10.309 / (M-10.523)	José Alves Novais dos Santos	não identificado	não identificado
AV-39-10.309 / (M-10.533)	Claudineia Mota Neves Prates	não identificado	não identificado
AV-40-10.309 / (M-10.534)	Maria Luiza Vieira	não identificado	não identificado
AV-41-10.309 / (M-10.536)	Edna Pinheiro de Lima	CPF: ***.***.65-34,	Rua Amazonas, nº 252, bairro Paulo VI, Condeúba-BA
AV-42-10.309 / (M-10.636)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-43-10.309 / (M-10.637)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-44-10.309 / (M-10.638)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-45-10.309 / (M-10.639)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-46-10.309 / (M-11.159)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-47-10.309 / (M-11.165)	não identificado	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80

AV-48-10.309 / (M-11.202)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-49-10.309 / (M-11.230)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-50-10.309 / (M-11.238)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-51-10.309 / (M-11.245)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-52-10.309 / (M-11.246)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-52-10.309 / (M-11.246)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-53-10.309 / (M-11.255)	não identificado	não identificado	não identificado
AV-54-10.309 / (M-11.256)	não identificado	não identificado	não identificado



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13694138/0001-80





DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba
CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA
Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro
CNPJ: 13.694.138/0001-80

Nomes das ruas:

- Av Independência
- Avenida 14 de Maio
- Avenida Condeúba
- Avenida Irmã Dulce
- Rua 12 de Outubro
- Rua 14 de Maio
- Rua 21 de Abril
- Rua Ayrton Senna
- Rua Boa Vista
- Rua Campo de Aviação
- Rua Capitão Mute
- Rua da Aviação
- Rua da Feirinha
- Rua Dario de Oliveira Lima
- Rua Deputado Luís Cabral
- Rua Divino Espírito Santo
- Rua do Aeroporto
- Rua Dr. Masculino Gonçalves da Silva Neto
- Rua Frei Henrique de Coimbra
- Rua José Bonifácio
- Rua Lídio Soares Leão
- Rua Manoel Verdelho
- Rua Oliveira
- Rua Osmar Alves De Souza
- Rua Projetada 1
- Rua São Marcos
- Rua Tiradentes

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Condeúba - BA, na sede da Prefeitura, localizadas na Praça Tancredo Neves, 270, Sede, bairro Centro, Condeúba - BA - CEP: 46200000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registrais identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado.



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Condeúba | Poder Executivo

Nº 000189

Estado da Bahia - terça-feira, 6 de maio de 2025

Ano 2



gabinete@condeuba.ba.gov.br

Prefeitura Municipal de Condeúba

CEP: 46.200-000 | Condeúba — BA

Praça Jovino Arsênio Filho, 53A, Centro

CNPJ: 13.694.138/0001-80

Eu, MICAEL BATISTA SILVEIRA, Prefeito municipal de Condeúba-BA, conferi e assino. Condeúba - BA, 05 de maio de 2025.

MICAEL BATISTA SILVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL DE CONDEÚBA - BA

