



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.  
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O **MUNICÍPIO DE CONDEÚBA - BA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Tancredo Neves, 270, bairro Centro, Condeúba - BA - CEP: 46200000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 13.694.138/0001-80, vem através do Prefeito Municipal, **MICAEL BATISTA SILVEIRA**, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando o **Decreto Municipal nº 040/2023 de 20 de junho de 2023, no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária nº 012/2023, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado SÃO JOÃO, conforme mapa do perímetro indicado a seguir.**

Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, espólios, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais:**

| <b>MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO</b> | <b>PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b> | <b>CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>    | <b>ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>                                             |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 11444                                     | ZILDA ALVES DOS SANTOS                                 | CPF: ***.***.*55-68                         | Rua Deputado Luis Cabral, nº 604, Divino Espírito Santo, CEP 46200-000, Condeúba, BA |
| R-1-11444                                 | CARLEIDE MARIA PEREIRA LIMA / EDIVALDO DIAS LIMA       | CPF: ***.***.*95-00,<br>CPF: ***.***.*25-72 | Praça Rui Barbosa, nº 84 A, Centro, CEP 46200-000, Condeúba, BA                      |
| 11445                                     | ZILDA ALVES DOS SANTOS                                 | CPF: ***.***.*55-68                         | Rua Deputado Luis Cabral, nº 604, Divino Espírito Santo, CEP 46200-000, Condeúba, BA |
| 11445                                     | ED CARLOS R. DE SOUZA - CONFRONTANTE                   | Não identificado                            | Não identificado                                                                     |



|              |                                                  |                                             |                                                                                                       |
|--------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R-1-11445    | CARLEIDE MARIA PEREIRA LIMA / EDIVALDO DIAS LIMA | CPF: ***.***.*95-00,<br>CPF: ***.***.*25-72 | Praça Rui Barbosa, nº 84 A, Centro, CEP 46200-000, Condeúba, BA                                       |
| 11411        | ARLINDO FARIA DA SILVA                           | CPF: ***.***.*15-15                         | Rua 15 de novembro, Nº 90, Centro, Condeúba - Bahia, CEP: 46.200-000                                  |
| 11411        | TEONILIA MARIA N. MATSUKITA - Confrontante       | CPF: ***.***.*18-56                         | Não identificado                                                                                      |
| 11411        | AUGUSTO ALVES DE SOUSA - Confrontante            | CPF: ***.***.*05-44                         | Não identificado                                                                                      |
| 11411        | LAURITA ALVES DE SOUSA - Confrontante            | CPF: ***.***.*75-72                         | Não identificado                                                                                      |
| 11410        | ARLINDO FARIA DA SILVA                           | CPF: ***.***.*15-15                         | Rua 15 de novembro, Nº 90, Centro, Condeúba - Bahia, CEP: 46.200-000                                  |
| 11387        | JEAN CARLOS ALVES DE SOUSA                       | CPF: ***.***.*95-68                         | Rua Professor Tobias, nº 109, Bairro Paulo VI, Caculé, BA                                             |
| R-02 - 11387 | LAURITA ALVES DE SOUSA                           | CPF: ***.***.*75-72                         | Rua Professor Tobias, nº 109, Bairro Paulo VI, Condeúba, BA                                           |
| 11387        | Arlindo Faria da Silva - Confrontante            | Não identificado                            | Não identificado                                                                                      |
| 11386        | JEAN CARLOS ALVES DE SOUSA                       | CPF: ***.***.*95-68                         | Rua Professor Tobias, nº 109, Bairro Paulo VI, Caculé, BA                                             |
| 11386        | Arlindo Faria da Silva - Confrontante            | Não identificado                            | Não identificado                                                                                      |
| R-3-11386    | MARCOS VINICIUS DA SILVA FREITAS                 | CPF: ***.***.*15-41                         | Rua Claudia Botelho, nº 10, bloco 17, apartamento nº 201, Bairro Candeias, Vitória da Conquista/Bahia |



|            |                                                             |                                             |                                                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| R-3-11386  | ORLANDO OLIVEIRA SILVA JUNIOR                               | CPF: ***.***.*05-09                         | TV Pará nº 35, Bairro Alvorada, Vitória da Conquista/Bahia                             |
| R-4-11386  | BANCO DO BRADESCO S.A.                                      | CNPJ: **.***.***/**01-12                    | Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo                            |
| 11385      | ARLINDO FARIA DA SILVA - Confrontante                       | Não identificado                            | Não identificado                                                                       |
| 11385      | JEAN CARLOS ALVES DE SOUSA                                  | CPF: ***.***.*95-68                         | Rua Professor Tobias, nº 109, Bairro Paulo VI, município de Caculé, Estado da Bahia    |
| 11385      | Arlindo Faria da Silva - Confrontante                       | Não identificado                            | Não identificado                                                                       |
| 11384      | JEAN CARLOS ALVES DE SOUSA                                  | CPF: ***.***.*95-68                         | Rua Professor Tobias, nº 109, Bairro Paulo VI, município de Caculé, Estado da Bahia    |
| 11384      | Arlindo Faria da Silva - Confrontante                       | Não identificado                            | Não identificado                                                                       |
| R-02 11384 | MICAEL BATISTA SILVEIRA                                     | CPF: ***.***.*75-38                         | Rua Luís Eduardo Magalhães Apto 903, nº 1312, Bairro Candeias, Vitória da Conquista-BA |
| R-03 11384 | BANCO DO BRASIL S.A.                                        | CNPJ: **.***.***/**01-91                    | Brasília-DF                                                                            |
| 10670      | DITINHA SOUSA BRITO                                         | CPF: ***.***.*98-03                         | Fazenda Lagoa do Barro, Condeúba-BA                                                    |
| R-01 10670 | GILMAR RODRIGUES CALIXTO / NAIANE ALMEIDA DE AGUIAR CALIXTO | CPF: ***.***.*35-78,<br>CPF: ***.***.*85-18 | Fazenda Lagoa do Barro, Condeúba-BA                                                    |
| 10669      | DITINHA SOUSA BRITO                                         | CPF: ***.***.*98-03                         | Fazenda Lagoa do Barro, Condeúba-BA                                                    |



|             |                                                                      |                                             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 10669       | GILMAR RODRIGUES<br>CALIXTO / NAIANE<br>ALMEIDA DE AGUIAR<br>CALIXTO | CPF: ***.***.*35-78,<br>CPF: ***.***.*85-18 | Fazenda Lagoa do Barro,<br>Condeúba-BA                   |
| 10339       | ANTÔNIO APARECIDO<br>PEREIRA                                         | CPF: ***.***.*95-53                         | Fazenda Inhaúmas,<br>Cordeiros, BA                       |
| 10339       | MARLÍ ANDRADE DOS<br>APÓSTOLOS                                       | CPF: ***.***.*45-72                         | Rua Padre Ticiano, 150,<br>Centro, Condeúba, BA          |
| 10339       | OSVALDO SOUZA<br>ORMUNDO -<br>CONFRONTANTE                           | Não identificado                            | Não identificado                                         |
| 10339       | OTÁLIO ZEFERINO -<br>CONFRONTANTE                                    | Não identificado                            | Não identificado                                         |
| 10339       | VALDIMIR JOSÉ MOTA<br>- CONFRONTANTE                                 | Não identificado                            | Não identificado                                         |
| 10339       | JOÃO SOUZA<br>ORMUNDO -<br>CONFRONTANTE                              | Não identificado                            | Não identificado                                         |
| R-1-10339   | MARIA JOSÉ GOMES<br>FERREIRA                                         | CPF: ***.***.*38-90                         | Fazenda Inhaúmas,<br>Cordeiros, BA                       |
| AV-02 10339 | BANCO DO BRASIL<br>S.A.                                              | CNPJ: **.***.***/**01-<br>91                | Condeúba -BA                                             |
| 10224       | LAURITA ALVES DE<br>SOUSA -<br>CONFRONTANTE                          | CPF: ***.***.*75-72                         | Rua Professor Tobias,<br>Condeúba, BA                    |
| 10224       | ANFIÓFIO ANTÔNIO<br>DE SOUSA /<br>TEREZINHA IDALINA<br>DE SOUSA      | CPF: ***.***.*85-49                         | Rua Professor Tobias,<br>s/nº, São João, Condeúba,<br>BA |





---

**Nomes das ruas:**

- Praça 2 De Julho
- Rua Campo Santo
- Rua Professor Tobias
- Rua XV De novembro

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Condeúba - BA, na sede da Prefeitura, localizadas na Praça Tancredo Neves, 270, Sede, bairro Centro, Condeúba - BA - CEP: 46200000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registrais identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu, Micael Batista Silveira, Prefeito municipal de Condeúba - BA, conferi e assino. Condeúba - BA, 29 de janeiro de 2026.

---

**MICAEL BATISTA SILVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE CONDEÚBA - BA**