



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE TANCREDO NEVES
SECRETARIA MUN. FINANÇAS

CNPJ-13.071.253/0001-06 Site: www.tancredoneves.ba.gov.br

CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O Município de Presidente Tancredo Neves, do Estado da Bahia, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob Nº 13.071.253/0001-06, estabelecida na Avenida Adolfo Araújo Borges, S/N, representado neste Ato pelo Prefeito Senhor Antonio dos Santos Mendes, brasileiro, portador do RG. Nº 0468333070 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 502.411.095-15, com fundamento na lei Federal nº 13.465/2017, e sobretudo Lei Municipal nº 324/2017 e ainda com fulcro no Processo Administrativo (URBANO) Nº 000266/2017, (Controle do Município para analisar os Registros), faz saber que o imóvel Urbano com área de 96,75m² (noventa e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Castro Alves, nº 12, no Bairro Colina Verde, no Município de Presidente Tancredo Neves – Bahia, com as seguintes dimensões e confrontações, (conforme Memorial Descritivo): Ao Norte com a Rua Castro Alves, Ao Leste com a proprietária – Maria Celeste de Jesus Pereira, ao Sul com a proprietária - Maria Celeste de Jesus Pereira, Ao Oeste com a proprietária - Maria Celeste de Jesus Pereira, (Memorial Descritivo Anexo), que integram o presente auto de demarcação para fins de Regularização Fundiária nos termos das Leis acima citadas. Segue a lista de ocupantes.

MARIA CELESTE PEREIRA DE JESUS, brasileira, solteira, administradora, residente e domiciliado à Rua Bela Vista, Bairro Aécio Neves, Presidente Tancredo Neves – Bahia.

Presidente Tancredo Neves, 10 de novembro de 2017.

Antonio dos Santos Mendes
Prefeito

Prefeitura Municipal de Presidente
Tancredo Neves - Ba
RECEBEMOS EM
Data: 21/11/2017
Diretor de Planejamento e Arquivo

Av. Adolfo Araujo Borges dos Santos, s/n Japão Telefax: (73) 3540-1025/1360 CEP. 45416-000



ANEXO I

Certificado de Remissão e Resgate

Exmª Sra. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valença-Bahia.

Requerimento: nº 13 de 05 de setembro de 2017.

Afrontante: **JURANDI SILVA SANTOS**

Prefeito Municipal de Presidente Tancredo Neves- Ba, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei Municipal nº 324/2017, CERTIFICA, que na forma do requerimento supra, conferiu ao contribuinte supra qualificado a remissão de foros e laudêmios, bem como o Resgate do aforamento incidente sobre o imóvel abaixo descrito em doação onerosa, concedendo-lhe **a propriedade plena do terreno objeto de enfiteuse**, para fins de registro imobiliário.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
Localização	Rua: Damásio Fagundes de Brito,261 Bairro: Ginásio
DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES	
Area Total: 200,830m2	Edificada: 114,0
ANEXO I	
Norte: Com a Rua Damásio Fagundes de Brito.	
Leste: Com os Proprietários: Osvaldo de Jesus Sacerdote e Alfredo Vidal do Nascimento.	
Sul: Com o Proprietário Sebastião Santana dos Santos.	
Oeste: Com a Proprietária Neildes Rosa de Jesus Santos.	
Inscrição no Cadastro de IPTU: 01.01.041.0156.001	
Matricula: 001507	
Data de Cadastramento: 23/10/2010.	

Presidente Tancredo Neves, 16 de novembro de 2017.

Antonio dos Santos Mendes

Prefeito Municipal.



02
el

ANEXO I

Certificado de Remissão e Resgate

Exmª Sra. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valença-Bahia.

Requerimento: nº 11 de 05 de setembro de 2017.

Afrontante: **ROBÉLIO ANDRADE SOUZA**

Prefeito Municipal de Presidente Tancredo Neves- Ba, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei Municipal nº 324/2017, CERTIFICA, que na forma do requerimento supra, conferiu ao contribuinte supra qualificado a remissão de foros e laudêmios, bem como o Resgate do aforamento incidente sobre o imóvel abaixo descrito em doação onerosa, concedendo-lhe **a propriedade plena do terreno objeto de enfiteuse**, para fins de registro imobiliário.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
Localização	Rua: Novo Horizonte, Lote 0463 Bairro: Centro
DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES	
Area Total: 432,0m2	Edificada: Sim
ANEXO I	
Norte: Com a o Proprietário Aurelino Rodrigues Matos.	
Leste: Rua Novo Horizonte.	
Sul: Rua Marechal Deodoro.	
Oeste: Com a o Proprietário Raimundo Francisco Silveira.	
Inscrição no Cadastro de IPTU: 01.01.005.0450.001	
Matricula: 163	
Data de Cadastramento: 12/06/1995	

Presidente Tancredo Neves, 16 de novembro de 2017.

Antonio dos Santos Mendes

Prefeito Municipal.



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Presidente Tancredo Neves | Poder Executivo

Nº 000190

Estado da Bahia - quarta-feira, 22 de novembro de 2017

Ano 1



ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Presidente Tancredo Neves

CNPJ – 13. 071. 253 / 0001 – 06 Site: <http://www.ptn.com.br>
Av. Adolfo Araújo Borges, S/N - Japão Tel: (73) 3540-1025. CEP. 45416-000

ANEXO I

Certificado de Remissão e Resgate

Exmª Sra. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valença-Bahia.
Requerimento: nº 13 de 05 de setembro de 2017.
Afrontante: **JOSÉ CARLOS LIMA BERNARDO**

Prefeito Municipal de Presidente Tancredo Neves- Ba, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei Municipal nº 324/2017, CERTIFICA, que na forma do requerimento supra, conferiu ao contribuinte supra qualificado a remissão de foros e laudêmios, bem como o Resgate do aforamento incidente sobre o imóvel abaixo descrito em doação onerosa, concedendo-lhe a propriedade plena do terreno objeto de enfitese, para fins de registro imobiliário.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
Localização	Rua: Nova Esperança, SN Bairro: Nova Esperança
DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES	
Area Total: 94,15m ²	Edificada: sim
ANEXO I	
Nordeste: Com a o Proprietário Genival Barreto Barbosa.	
Sudeste: Com a Rua Nova Esperança.	
Sudoeste: Com o Proprietário Manoel Patrocínio Bernardo.	
Noroeste: Com a Proprietário João de Jesus Silva	
Inscrição no Cadastro de IPTU: 01.01.128.0025.001	
Matricula: 004207	
Data de Cadastramento: 06/06/2017.	

Presidente Tancredo Neves, 16 de novembro de 2017.

Antonio dos Santos Mendes
Prefeito Municipal.



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Presidente Tancredo Neves | Poder Executivo

Nº 000190

Estado da Bahia - quarta-feira, 22 de novembro de 2017

Ano 1



ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Presidente Tancredo Neves

02
ee

CNPJ – 13. 071. 253 / 0001 – 06 Site: <http://www.ptn.com.br>
Av. Adolfo Araújo Borges, S/N - Japão Tel: (73) 3540-1025. CEP. 45416-000

ANEXO I

Certificado de Remissão e Resgate

Exmª Sra. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valença-Bahia.
Requerimento: nº 14 de 05 de setembro de 2017.
Afrontante: **CLEONICE OLIVEIRA LOPES**

Prefeito Municipal de Presidente Tancredo Neves- Ba, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei Municipal nº 324/2017, CERTIFICA, que na forma do requerimento supra, conferiu ao contribuinte supra qualificado a remissão de foros e laudêmos, bem como o Resgate do aforamento incidente sobre o imóvel abaixo descrito em doação onerosa, concedendo-lhe a propriedade plena do terreno objeto de enfiteuse, para fins de registro imobiliário.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
Localização	Rua: Nova Esperança, SN Bairro: Nova Esperança
DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES	
Area Total: 108,840m2	Edificada: sim
ANEXO I	
Norte: Com a Avenida Antovio Carlos Magalhaes.	
Leste: Com os Proprietários: José de Jesus Santos	
Sul: Com a Rua Landulfo Alves.	
Oeste: Com a Proprietário Antônio de Tal.	
Inscrição no Cadastro de IPTU: 01.01.064.0099.001	
Matricula:002283	
Data de Cadastramento:06/06/1995	

Presidente Tancredo Neves, 16 de novembro de 2017.

Antonio dos Santos Mendes
Prefeito Municipal.



ANEXO I

Certificado de Remissão e Resgate

Exmª Sra. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valença-Bahia.

Requerimento: nº 11 de 05 de setembro de 2017.

Afrontante: **ADEMÁRIO JOSÉ DOS SANTOS**

Prefeito Municipal de Presidente Tancredo Neves- Ba, no uso de suas atribuições legais e na forma da Lei Municipal nº 324/2017, CERTIFICA, que na forma do requerimento supra, conferiu ao contribuinte supra qualificado a remissão de foros e laudêmos, bem como o Resgate do aforamento incidente sobre o imóvel abaixo descrito em doação onerosa, concedendo-lhe **a propriedade plena do terreno objeto de enfiteuse**, para fins de registro imobiliário.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
Localização 140,0m2	Rua: Jacarandá, Lote, 140 Bairro: Loteamento Rocha
DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES	
Area Total:	Edificada: Sim
ANEXO I	
Norte: Com o Proprietário Inácio de Tal.	
Leste: Com o Loteamento Rocha.	
Sul: Com o Proprietário José dos Santos Mendes.	
Oeste: Com a Rua Jacarandá.	
Inscrição no Cadastro de IPTU: 01.01.105.0140.001	
Matricula: 04205	
Data de Cadastramento: 12/05/2017	

Presidente Tancredo Neves, 16 de novembro de 2017.

Antonio dos Santos Mendes

Prefeito Municipal.