

PARECER TÉCNICO SOBRE A PROPOSTA DE PREÇOS DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025

Empresa: VEXA ENGENHARIA LTDA
(CNPJ: 38.612.598/0001-42)

1. As licitantes deverão apresentar proposta para o item, conforme solicitação do Edital.

Foi apresentado pela empresa a proposta de preços, conforme solicitado, com o valor de **R\$ 4.275.000,00 (quatro milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais)**, o que corresponde a **34%** de desconto.

No Acórdão 2.378/2024, o Tribunal de Contas considerou irregular a desclassificação da licitante com base na presunção de que a proposta é inexecutável. É necessário que a licitante tenha a oportunidade de demonstrar que a proposta é viável.

O Acórdão 214/2025 ratificou o entendimento anterior quanto oportunizar à licitante a comprovação da proposta feita.

Desta forma, solicitou-se abertura de diligência para comprovação da exequibilidade da proposta da empresa VEXA ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 38.612.598/0001-42).

2. Após o julgamento da proposta apresentada inicialmente, solicitou-se que a empresa ajustasse o valor da sua planilha conforme proposta de preço.

Após ajuste, ainda se encontra em desconformidade com o valor da proposta, o valor encontrado é de R\$4.274.999,80 (quatro milhões, duzentos e

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

setenta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos), recomenda-se ajustar conforme proposta de preço.

3. QUANTO A EXEQUIBILIDADE

Primeiramente, deverá ser verificado se os preços de mão de obra estão de acordo com os valores estabelecidos pela convenção coletiva de trabalho 2025/2026, que tem preços mínimos conforme a tabela:

VALOR MENSAL	
OPERARIO QUALIFICADO	R\$ 2.455,70
SERVENTE PRÁTICO	R\$ 1.616,22
SERVENTE COMUM	R\$ 1.548,98
ENCARREGADO	R\$ 3.779,04

Tabela 1 - Custo mensal dos operários conforme convenção coletiva 2025/2026.

Dessa forma, foi verificado o valor mínimo a ser pago para a mão de obra, conforme convenção coletiva. A Tabela 2 apresenta os valores mínimos estabelecidos.

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

FUNÇÕES	VALOR HORA SINDICATO	ENCARGOS	VALOR C/ ENCARGOS	REFEIÇÃO	VALOR TOTAL SINDICATO
Operário Qualificado	R\$ 11,16	116,64%	R\$ 24,18	R\$ 2,82	R\$ 27,00
Servente Comum	R\$ 7,04	116,64%	R\$ 15,25	R\$ 2,82	R\$ 18,07

Tabela 2 - Verificação do valor hora mínimo para os profissionais conforme convenção coletiva de 2025/2026. Valor base foi multiplicado pelos encargos sociais para serviços sem desoneração e de horista, sendo acrescido do valor obrigatório de refeição.

Para julgamento da exequibilidade da proposta, solicitou-se a empresa supracitada encaminhasse **“Justificativa técnica e financeira detalhada que demonstre a viabilidade dos custos apresentados, principalmente para os insumos de relevância, com a devida comprovação de que a proposta permite a execução completa e satisfatória do objeto licitado, dentro dos padrões de qualidade exigidos, apresentando cotações referentes aos itens de alta relevância”**

Referente a exequibilidade dos serviços de maior relevância financeira, aqueles utilizados para capacitação técnica da empresa, devem ser analisadas as respectivas composições unitárias:

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

3.1. Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual em Paredes, Duas Demãos, que é a seguinte:

Composição SINAPI - 88489						
Código	88489					
Descrição	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023					
Data	12/2024					
Estado	Bahia					
Tipo	PINT - PINTURAS					
Unidade	m²					
Valor sem Desoneração	13,65					
codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneração	Coefficiente	Valor sem Desoneração
C 88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	33,74	0,1631	5,5
C 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	23,23	0,0544	1,26
I 7356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	30,18	0,2285	6,89

Figura 1 – Composição do serviço relevante na planilha licitada retirado do SINAPI.

A empresa VEXA ENGENHARIA LTDA apresentou a seguinte composição, para o mesmo serviço, em sua proposta:

Item: 36. 6.	88489			8,98
Serviço: PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.				
AF_04/2023				
Unid: M²				
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
88310 - PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,13300000	33,74	4,48
88316 - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,04350000	23,23	1,01
07356 - TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,22800000	15,34	3,49
Total				8,98
Preço de Custo				8,98
Bonificação			23,54%	2,11
Preço de Venda				11,09

Figura 2 – Composição do serviço relevante na planilha da empresa.

Analisando a composição da empresa, quanto aos coeficientes, o padrão da composição licitada foi adequadamente mantido.

Quanto a mão de obra, a empresa atendeu os valores mínimos estabelecidos pela convenção coletiva, conforme Tabela 3.

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292

contato@lesengenharia.com.br 

FUNÇÕES	PROFISSIONAL	VALOR MÍNIMO SINDICATO	VALOR PROPOSTA
Operário Qualificado	Pintor	R\$ 27,00	R\$ 33,74
Servente Comum	Servente	R\$ 18,07	R\$ 23,23

Tabela 3 - Verificação se o valor hora do profissional foi atendido conforme convenção coletiva de 2025/2026. Como os valores mínimos foram menores que o da proposta, a composição atende a convenção.

Nota-se que, no caso da composição acima, o insumo de relevância é:

- TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO;
- Referente ao TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO a empresa apresentou a seguinte cotação:

MAPA DE COTAÇÃO															
CLIENTE				Nº DA REQUISIÇÃO				Nº DA EQUALIZAÇÃO							
PROJETO / APLICAÇÃO				DATA				REVISÃO							
EQUIPAMENTO / MATERIAL/SERVIÇO															
FORNECEDORES				JC COMÉRCIO		AXR MAT. CONSTRUÇÃO		GB COMERCIAL IMPORTS		DAMASCENO COMÉRCIO		MELHOR CONDIÇÃO		VALOR DA PROPOSTA DA VEXA	
				CNPJ 51.913.570/0001-03		CNPJ 35.083.204/0001-18		CNPJ 57.804.830/0001-99		CNPJ 25.057.786/0001-04					
DESCRIÇÃO PRODUTO/SERVIÇO	UNID.	QDD	RS/UNT.	RS/TOTAL	RS/UNT.	RS/TOTAL	RS/UNT.	RS/TOTAL	RS/UNT.	RS/TOTAL	RS/UNT.	RS/TOTAL	RS/UNT.	RS/TOTAL	RS/UNT.
Tinta Latex Acrílico Premium 18L	LITRO	10.818,32	14,57	157.646,96	15,07	163.026,07	14,28	154.485,61	14,75	159.570,22	14,28	154.485,61	15,34	166.953,03	
Massa Acrilica 25KG	KG	6.714,51	2,25	15.121,08	2,29	15.376,23	2,30	15.443,37	2,09	14.017,21	2,09	14.017,21	2,37	15.913,39	
Massa PVA 25KG	KG	10.450,00	1,15	11.995,60	1,16	12.163,80	1,08	11.286,00	1,12	11.683,10	1,08	11.286,00	1,30	13.585,00	
Selador Acrílico 18L	LITRO	7.425,39	4,53	33.620,52	4,66	34.569,32	4,57	33.934,03	4,57	33.962,91	4,53	33.620,52	4,82	35.790,38	
				-		-		-		-		-		-	
				-		-		-		-		-		-	
				-		-		-		-		-		-	
				-		-		-		-		-		-	
				-		-		-		-		-		-	
Sub Total			Total	218.385,16	Total	225.135,42	Total	215.149,01	Total	219.233,44	Total	213.409,34	Total	231.241,80	
Observação															
Prazo de Entrega															
Condições de Pagamento															
Forma de Pagamento															
Localização do Fornecedor															
Total Item				218.385,16		225.135,42		215.149,01		219.233,44		213.409,34		231.241,80	
IPM				-		-		-		-		-		-	
FRETE				-		-		-		-		-		-	
Total Item + Frete				R\$ 218.385,16		R\$ 225.135,42		R\$ 215.149,01		R\$ 219.233,44		R\$ 213.409,34		R\$ 231.241,80	
DADOS DO FORNECEDOR															
CONTATO															
FONE															
EMAIL															
COMENTÁRIOS															

Figura 3 – Cotações apresentadas pela empresa em sua comprovação de exequibilidade.

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

JC COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA
Material Elétrico, Ferragens Ferramentas Pintura Hidráulicos Construção em Geral

PROPOSTA À VEXA ENGENHARIA LTDA

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	QDE	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	SELADOR ACRILICO INTERNO E EXTERNO 18L		UND	413	R\$ 81,50	R\$ 33.659,50
4	MASSA ACRILICA INTERNO E EXTERNO 25KG		UND	269	R\$ 56,30	R\$ 15.144,70
7	MASSA CORRIDA INTERNO 25KG		UND	418	R\$ 28,70	R\$ 11.996,60
8	TINTA ACRILICA PREMIUN BRANCO FOSCO 18L		UND	601	R\$ 262,30	R\$ 157.642,30
9						R\$ -
10						R\$ -
11						R\$ -
12						R\$ -
13						R\$ -
14						R\$ -
15						R\$ -
16						R\$ -
17						R\$ -
18						R\$ -
21						R\$ -
22						R\$ -
23						R\$ -
27						R\$ -
28						R\$ -
29						R\$ -
TOTAL LOTE :						R\$ 218.443,10

TOTAL GERAL: R\$ 218.443,31 (DUZENTOS E DEZOITO MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS).

PRazo de PAGAMENTO: CONFORME EDITAL

VALIDADE DA PROPOSTA: CONFORME EDITAL

ENTREGA: CONFORME EDITAL

PAGAMENTO: BANCO BRADESCO AG.: 3012-0 C/C 476974-0

GARANTIA: CONFORME EDITAL

LOCAL DE ENTREGA: CONFORME EDITAL

Declaro para os devidos fins que estão incluídos no preço total acima descrito todos os custos diretos e indiretos decorrentes da prestação do serviço, objeto desta licitação.

Salvador-Ba, 19 DE DEZEMBRO DE 2025

Jackson da Silva Damasceno
[CNPJ 51.913.570/0001-03]
JC COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA
Largo dos Mares, 08, Edif. Pimentel
Sala 104 - CEP: 40445-186
SALVADOR-BA.

Figura 4 – Cotação apresentada pela empresa em sua comprovação de exequibilidade.

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia

(75) 97400-9292

contato@llesengenharia.com.br

Cotação Vexa Engenharia LTDA.

A/C:

Salvador, 19 de Dezembro de 2025.

ITEM	Descrição	Quant.	UF	Preço uni.	P.total
1	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUN BRANCO FOSCO 18L	601	LA	R\$ 271,25	R\$ 163.021,25
2	MASSA ACRILICA C/ 25KG	269	BD	R\$ 57,25	R\$ 15.400,25
3	MASSA PVC CORRIDA C/ 25KG	418	BD	R\$ 29,10	R\$ 12.163,80
4	SELADOR ACRILICO PREMIUN INTERNO 18L	413	LA	R\$ 83,80	R\$ 34.609,40
5					R\$ -
6					R\$ -
7					R\$ -
8					R\$ -
9					R\$ -
10					R\$ -
11					R\$ -
12					R\$ -
13					R\$ -
14					R\$ -
15					R\$ -
16					R\$ -
17					R\$ -
18					R\$ -
19					R\$ -
20					R\$ -
21					R\$ -
22					R\$ -
			VALOR	R\$	225.194,70

Validade da Proposta: 15 Dias	Banco: 001
Condições de Pagamento: A Combinar	Agência: 2957-2
Prazo de Entrega: A Combinar	Conta Corrente: 981695-X
Garantia: Fabricante	

Atenciosamente
REGINALDO

35.083.204/0001-18
AXR Comércio de Materiais Elétricos e Hidráulicos Ltda.
Rua da Palestina, 35 - Térreo, Uruguai
CEP. 40.450-570
SALVADOR-BAHIA
[Assinatura]
AXR Comércio de Materiais Elétricos e Hidráulicos Ltda

Figura 5 – Cotação apresentada pela empresa em sua comprovação de exequibilidade.

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia

(75) 97400-9292

contato@llesengenharia.com.br



GB
COMERCIAL
IMPORTS

À VEXA ENGENHARIA LTDA.

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANT.	MARCA	UND	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUN, COR BRANCO FOSCO, FORNECIMENTO LATA 18L	10818,32		L	R\$ 14,28	R\$ 154.485,61
2	MASSA ACRILICO P/ SUPERFICIE DE AMBIENTE INTERNA E EXTERNA, FORNECIMENTO BALDE 25KG	6714,51		KG	R\$ 2,30	R\$ 15.443,37
3	MASSA PVA CORRIDA P/ SUPERFICIE DE AMBIENTE INTERNO, FORNECIMENTO BALDE 25KG	10450,00		KG	R\$ 1,08	R\$ 11.286,00
4	SELADOR ACRILICO PREMIUN P/ SUPERFICIE DE AMBIENTE INTERNO, FORNECIMENTO LATA 18L	7425,39		L	R\$ 4,57	R\$ 33.934,03
5						R\$ -
6						R\$ -
7						R\$ -
8						R\$ -
9						R\$ -
10						R\$ -
11						R\$ -
12						R\$ -
13						R\$ -
14						R\$ -
15						R\$ -
16						R\$ -
17						R\$ -
18						R\$ -
19						R\$ -
20						R\$ -
TOTAL						R\$ 215.149,01

TOTAL GERAL: R\$ 215.149,01 (DUZENTOS E QUINZE, CENTO E QUARENTA E NOVE REAIS E UM CENTAVO).

PRAZO DE PAGAMENTO: A COMBINAR
 PAGAMENTO: BOLETO BANCÁRIO
 VALIDADE DA PROPOSTA: 30 DIAS
 ENTREGA: A COMBINAR



Assinado eletronicamente
57.804.830 GABRIEL OLIVEIRA DA SILVA
Assinatura digital gerada pelo sistema de autenticação em
<https://llesengenharia.com.br/assinatura-digital/>

SALVADOR/BA - 19 DE DEZEMBRO DE 2025

Tv Das Malvinas, 4, Rio Sena - Salvador/BA - CEP 40.716-285
 Tel: (71) 98357-6006 E-mail: gbcomercialimports@gmail.com
 CNPJ: 57.804.830/0001-99 Inscrição Estadual 223.739.068 ME

Figura 6 – Cotação apresentada pela empresa em sua comprovação de exequibilidade.

Nota-se (Figura 03) foi apresentada a tabela de cotações feita pela empresa, com análise dos valores a seguir:

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

Nota-se (Figura 04) que o valor do litro cotado é de R\$ 15,13 enquanto o valor do litro apresentado na composição da empresa é de R\$ 15,34.

Nota-se (Figura 05) que o valor do litro cotado é de R\$ 15,07, enquanto o valor do litro apresentado na composição da empresa é de R\$ 15,34.

Nota-se (Figura 06) que o valor do litro cotado é de R\$ 14,28, enquanto o valor do litro apresentado na composição da empresa é de R\$ 15,34. Sendo assim, **comprovada a exequibilidade da TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO.**

Como demonstrado na Tabela 04, a empresa conseguiu comprovar a exequibilidade dos insumos de sua proposta.

SERVIÇO DE RELEVÂNCIA	MÃO DE OBRA	INSUMOS
Tinta Látex Acrilica Premium	ATENDE	ATENDE

Tabela 04 - Verificação se a proposta da empresa atende todos os critérios de exequibilidade para mão de obra e atende os critérios de exequibilidade para insumos que compõem os serviços de relevância.

CONCLUSÃO

Diante da análise realizada no presente parecer, conclui-se que a empresa licitante comprovou integralmente a exequibilidade do desconto de 34% apresentado. Em relação a planilha orçamentária, ainda se encontra em desconformidade com o valor da proposta, o valor encontrado é de R\$4.274.999,80 (quatro milhões, duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos), recomenda-se ajustar conforme proposta de preço.

Assim, **opina-se pela habilitação da empresa VEXA ENGENHARIA LTDA** (CNPJ: 38.612.598/0001-42) quanto a sua proposta de preços.

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 

Complementos:

A análise leva em consideração apenas as questões técnicas de engenharia observadas na documentação entregue pelos licitantes e no edital do processo licitatório.

A análise técnica de engenharia não inclui elementos jurídicos, contábeis ou outro que fuja da esfera da engenharia devendo estes serem analisados pelos setores responsáveis. Esta análise é meramente opinativa. A CPL poderá acatar ou não de acordo com análise própria.

Sem mais a acrescentar, este é o parecer.

Presidente Tancredo Neves/BA, 29 de dezembro de 2025

Iago Augusto Batista
Engenheiro Civil
CREA-BA 052221678-1
Iago Augusto Batista

Engenheira Civil
CREA-BA:052221678-1

SEDE / MATRIZ

Rua Carlos Roque, 45, Térreo - Centro
Laje - Bahia - CEP 45490-000

ESCRITÓRIO SAJ

Rua Jonathas Pereira do Vale, 55, CS-03
2º andar - sl 202 - Quintandinha
Santo Antônio de Jesus - Bahia - CEP 44440-460

llesengenharia 

(75) 97400-9292 

contato@llesengenharia.com.br 